



Viale Leonardo, 61
48122 Lido Adriano (RA)
Tel. 0544/494585
Fax. 0544/494375



agenziasoleado

SOLEADO S.A.S.
di Tondo Luca Daniele & C.

www.agenziasoleado.it

E-mail: info@agenziasoleado.it



ESTATE 2017: Listino prezzi settimanale da sabato a sabato

TIPOLOGIA IMMOBILI	29/04 ÷ 03/06 02/09 ÷ 23/09	03/06 ÷ 24/06 26/08 ÷ 02/09	24/06 ÷ 01/07 22/07 ÷ 29/07 19/08 ÷ 26/08	01/07 ÷ 22/07 29/07 ÷ 05/08	05/08 ÷ 19/08
Classic	€ 250	€ 330	€ 460	€ 540	€ 690
Soleado	€ 280	€ 380	€ 520	€ 580	€ 760
Calandre	€ 320	€ 440	€ 600	€ 660	€ 840
Villette	€ 320	€ 440	€ 600	€ 660	€ 840

Dal prezzo è esclusa la Tassa di Soggiorno di 1 Euro a notte per persona per un max di 7 pernottamenti consecutivi (bambini sotto i 14 anni non pagano)

I PREZZI COMPREDONO:	I PREZZI NON COMPREDONO	a settimana
- Soggiorno in appartamento/villetta 4/5 pax	- Animali ove ammessi	€ 30,00
- Consumi di acqua, luce, gas;	- Culla supplementare	€ 30,00
- Ingresso piscina ove previsto.	- Biancheria da letto a persona/fornitura	€ 10,00
	- Letto aggiunto (ove possibile)	€ 80,00

L'appartamento deve essere lasciato libero alla partenza entro le ore 9.00 in perfetto ordine.

Pulizia finale, su richiesta del Cliente € 40,00

(escluso angolo cottura – piatti – padelle – stoviglie ecc. deposito rifiuti in appositi container sulla strada a carico del Cliente)

Cauzione € 50,00

Piscina su richiesta € 80,00 a settimana

DESCRIZIONE IMMOBILI

APPARTAMENTI CLASSIC

Appartamenti in condomini di varie tipologie siti da 150 a 400 m. dal mare: soggiorno con divano, angolo cottura o cucinotto, 1 camera matrimoniale, 1 camera con letto a castello o lettini separati, bagno con doccia, balcone; 1 posto auto - **4/5 posti letto.**

APPARTAMENTI SOLEADO

Appartamenti in condomini di varie tipologie siti a 50m. a 150m. dal mare: soggiorno con divano letto, angolo cottura, 1 camera matrimoniale, 1 camera con letto a castello o lettini separati, bagno con doccia, balcone; 1 posto auto, **4/5 posti letto.**

CALANDRE

Prestigioso Complesso con piscina in uso gratuito, sito a 50 m. dal mare con accesso diretto in spiaggia; ingresso controllato dal custode; soggiorno con divano letto, angolo cottura, 1 camera matrimoniale, 1 camera con letto a castello o con lettini separati, bagno con doccia, balcone, 1 posto auto; **4/5 posti letto.**

VILLETTE

Villette a schiera o appartamenti in villetta in un unico piano o su due piani, situate a circa 200 - 400 m. dal mare, con ingresso indipendente, giardino privato: soggiorno con divano letto o mobile letto, cucinotto o angolo cottura, 1 camera matrimoniale, 1 camera con letto a castello o lettini separati, bagno con doccia; 1 posto auto, **4/5 posti letto.**

PISCINA su richiesta

Tutte le tipologie proposte possono usufruire mattino e pomeriggio di uso piscina. Distanza dagli appartamenti/villette min. 200 max. 800mt. Piscina aperta dal 21/05/2015 al 03/09/2016.

NORME CHE REGOLANO LA LOCAZIONE

Ai fini degli art. 1341 e 1342 CC. Vengono qui specificamente approvate le clausole

1) Prenotazioni – Le richieste per locazioni in appartamento o villetta possono essere effettuate tramite telefono, fax, e-mail (info@agenziasoleado.it) o presso l'Agenzia, per periodi di una o più settimane, **da sabato a sabato**. Nella richiesta di prenotazione dovrà essere indicata: **la combinazione del soggiorno prescelta, il periodo, il numero esatto delle persone (compreso i bambini) e le eventuali richieste opzionali**.

2) Ritiro chiavi - Il ritiro delle chiavi da parte del Turista-Conducente dovrà avvenire **dalle ore 15.00 alle ore 18.30 del giorno di arrivo**, esibendo un documento d'identità. Nessun rimborso spetterà a chi non occupasse interamente il periodo prenotato. Non è garantito il mantenimento della prenotazione se il Turista-Conducente non si dovesse presentare nelle 24 ore, a partire dal giorno prenotato, ad eccezione di chi comunicherà il proprio ritardo in tempo utile. **Il Turista-Conducente dovrà segnalare all'Agenzia eventuali difetti dell'immobile e degli arredi entro lo stesso giorno dell'arrivo**.

3) Riconsegna chiavi - L'immobile dovrà essere lasciato libero da persone e da cose entro le **ore 9.00 a.m.** dell'ultimo giorno di soggiorno, perfettamente in ordine, pulito e nelle medesime condizioni in cui è stato consegnato (art. 1590 c.c.).

4) Pagamento - All'atto della prenotazione dovrà essere versata una caparra a titolo di caparra confirmataria, ai sensi dell'art. 1385 C.C. che viene incassata in nome e per conto del proprietario. Per prenotazione tramite telefono o fax o e-mail, la caparra confirmataria dovrà essere inviata entro 10 giorni dalla prenotazione, per mezzo di vaglia postale intestato a **Agenzia Soleado, Viale Leonardo 61, I-48122 Lido Adriano (RA)**. La prenotazione di locazione sarà considerata definitiva esclusivamente all'arrivo del versamento della caparra. Il saldo della locazione-soggiorno dovrà essere interamente pagato al momento dell'arrivo, contestualmente al ritiro delle chiavi.

5) Deposito cauzionale - Il versamento del deposito cauzionale di **€ 50,00** va effettuato al momento dell'arrivo. Tale deposito verrà restituito tutto o in parte alla partenza, previa riconsegna delle chiavi, verifica dell'inventario, ed eventuali rotture o danni all'immobile e/o agli arredi, imputabili al Conducente. Qualora l'ammontare dei danni dovesse superare quello del deposito cauzionale, anche questa differenza deve essere versata all'Agenzia che la incasserà per conto del Proprietario.

6) Occupazione - L'appartamento o villetta **non potrà essere occupato da un numero di persone superiore a quello indicato**. Qualora tale clausola non venisse rispettata, l'Agenzia potrà richiedere la risoluzione del contratto, trattenendo quanto ricevuto, sempre per conto del Proprietario, a titolo di penale. È vietato ospitare animali di qualunque razza e dimensione sia all'interno dell'appartamento locato sia negli spazi condominiali, interni ed esterni, salvo specifica autorizzazione da parte dell'Agenzia.

7) Uso turistico – l'immobile è concesso in locazione esclusivamente per finalità turistica ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. E della Legge 431/98. Il mutamento di destinazione, da casa per vacanze a dimora abituale da parte del Turista-Conducente, costituirà grave e colpevole inadempimento e provocherà l'immediata liberazione dell'immobile per fatto e colpa del Turista-Conducente. Pertanto, è fatto divieto di richiedere la residenza anagrafica nell'immobile occupato.

8) Sostituzioni - In caso di grave necessità l'Agenzia si riserva il diritto di sostituire l'appartamento o villetta prescelto/a con altro dello stesso tipo o di tipo superiore senza alcun onere da parte del Turista-Conducente.

9) Responsabilità del Turista-Conducente - Il Turista-Conducente deve conservare l'alloggio locato, nonché tutti gli arredi ed attrezzature contenute, con la diligenza del buon padre di famiglia e sarà responsabile degli eventuali danni che dovessero essere arrecati (artt. 1587 e 1588 c.c.) e senza apportare nessuna modifica.

10) Annullamenti – Nel caso il richiedente sia costretto a disdire il contratto, dovrà darne avviso scritto almeno 30 giorni prima dell'inizio del soggiorno. In tal caso pur permanendo l'obbligo di pagamento da parte del Conducente, non appena trovato un nuovo inquilino, l'Agenzia rimborserà la somma versata trattenendosi il 20% dell'importo totale di locazione oltre ad eventuali spese incontrate.

11) Regolamenti interni - Il Turista-Conducente è obbligato a conformare il proprio comportamento, oltre al presente Regolamento anche al Regolamento del Condominio a cui fa parte l'alloggio da lui occupato.

12) Privacy – Ai sensi del D.L.196/2003 art. 13 il conducente dichiara di essere stato informato che i suoi dati non saranno ceduti a terzi soggetti e presta il suo consenso al trattamento dei dati personali ai fini contrattuali, statistici e di legge.